

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Здоровья, д. 3"А"**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	89 300,84 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	602 249,87 Р
1.2.1.	за содержание дома	348 945,46 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	200 032,22 Р
1.2.3.	за услуги управления	53 272,19 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	597 119,27 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	591 119,27 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	6 000,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	591 872,96 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	94 547,15 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	-7 841,15 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	3 289,45 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,15%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	53 272,19
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	14 595,12
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	18 243,90
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	25 054,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	по графику	кв.м/мес.	0,04	973,01
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	29 676,74
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	52 055,93
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	5,96	144 978,24
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1 459,56
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			6 811,26
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			55 096,74
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:				189 655,31
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 0,20	100 м2	361,69	72,34
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка вручную шин с выкапыванием и вывозом на утилизацию	2,00	м3	1406,37	2 812,74
Погрузка и вывоз опилок спецтехники	3,00	м3	1473,97	4 421,90
Итого				7 306,97
Мусоропроводы				
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	12 / 2,40	м2	11,60	334,10
Дезинфекция				
Мусороприёмная камера				
Дезинфекция мусороприёмных камер	32 / 18,38	м2	1,98	1 163,64
Промывка мусорных камер с использованием автомойки	1 / 1,00	шт	590,70	590,70
Итого				2 088,44
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега и наледи	85,00	м2	31,82	2 704,56
Козырёк				
Очистка кровли от снега и наледи	5,00	м2	31,67	158,36
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавляемыми материалами	180,00	м2	608,30	109 494,29
Прочие				

Ниша					
Заделка ниш ДВП	1,00	шт	1088,42	1 088,42	
Заделка ниш с электропроводкой на лестничной клетке	2,00	шт	686,78	1 373,56	
Смена шпингалетов	2,00	шт	549,79	1 099,57	
Дверь					
Смена ручки скоба	2,00	шт	188,68	377,36	
Смена дверных заполнений					
Дверь					
Изготовление дверной коробки площадью проёма до 2м2	1,00	шт	1075,27	1 075,27	
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Обивка дверей оцинкованой сталью	3,20	м2	739,63	2 366,82	
Смена дверного блока площадью до 2 м 2	1,00	шт	5193,69	5 193,69	
Смена замка	2,00	шт	673,77	1 347,54	
Установка проушины для замка	1,00	шт	139,37	139,37	
Окраска дверей	3,60	м2	303,67	1 093,20	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Металлическое ограждение проёма					
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	1215,01	1 215,01	
Косметический ремонт подъездов					
Пол					
Окраска полов	29,00	м2	217,72	6 313,83	
Стена					
Окраска стен лестничной клетки масляная	10,20	м2	296,54	3 024,74	
Лестничный марш					
Ремонт сборного железобетонного марша на 6 ступ. с установкой металл. элем.	1,00	шт	9309,83	9 309,83	
Итого					147 375,41
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинфекция					
Помещение					
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (9 этажей)	51 / 1,00	подъезд	322,32	16 438,46	
Итого					16 438,46
Инженерные сети					
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы	1,00	дом	1052,77	1 052,77	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ГВС					
Ликвидация воздушных пробок в системе	11,00	стояк	210,62	2 316,77	
Разблиновка-заблиновка подмесов	1,00	шт	338,32	338,32	
Отопление					
Ликвидация воздушных пробок в системе	2,00	стояк	196,88	393,76	
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	8,66	1000м3	398,54	3 450,56	
Канализация					
Профилактические работы в системе водотведения (прочистка, зачеканка)	11,00	м	91,54	1 006,99	
Обходы и осмотры					
ГВС					
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	225,74	225,74	
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	1080,00	м2	1,25	1 350,25	
Прочие					
ГВС					
Ремонт креплений трубопровода	7,00	м	69,53	486,71	
Ремонт запорной арматуры					
Отопление					
Смена резьбовых соединений	1,00	шт	644,59	644,59	
Уплотнение резьбовых соединений и вентилей льноволокном	3,00	шт	753,88	2 261,63	
ГВС					
Уплотнение резьбовых соединений и вентилей льноволокном	1,00	шт	653,43	653,43	
Смена запорной арматуры вентилей					
ГВС					
Смена вентилей	1,00	шт	1012,52	1 012,52	
ХВС					
Смена вентилей	1,00	шт	1252,01	1 252,01	
Итого					16 446,04

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	2
3.2. Количество удовлетворенных претензий	2
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-1 074,94 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	16
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	35 742,72 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.